

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA NO CONDOMINIO BOSQUE IMPERIAL

Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às 19:30 horas, em segunda e última convocação, ocorreu uma assembleia ordinária no Condomínio Bosque Imperial, localizado na Estrada do Mandu, S/N, São Marcos, Salvador, Bahia, Cep: 41.250-400, CNPJ nº 03.718.757/0001-03, na presença dos condôminos cujas presenças foram lançadas em lista própria, para aprovação e deliberação da seguinte ordem do dia: Prestação de Contas. Para presidir a mesa foi indicada Sra. Rosemar Batista, responsável pela assessoria jurídica do condomínio, que indicou a mim, Tâmara do Rosário Barros, funcionária da administração do condomínio, para secretariar. Após leitura do edital, a presidente da mesa agradeceu a presença de todos e informou que mensalmente as prestações de contas são apresentadas no site do condomínio e que a documentação comprobatória pertinente se encontra à disposição de todos para verificação, na administração do condomínio, mediante agendamento prévio. Informa que o conselho fiscal já analisou e aprovou as contas até o mês de fevereiro/2026, emitindo parecer favorável à aprovação das contas. Informa que neste momento, o saldo do condomínio é de R\$ 72.140,48 (setenta e dois mil, cento e quarenta reais e quarenta e oito centavos), porém, nesse saldo há parcelas a pagar da empresa Paralela Engenharia, que somente será quitado após o termino da obra. Informa que todos os encargos sociais e obrigações trabalhistas desta gestão está pendente de quitação apenas um, ainda em fase de execução e pagamento. Lembra que há uma multa cobrada pelo Ministério do Trabalho relacionado à possível descumprimento de TAC realizado em antigas gestões, que o condomínio apresentou defesa e está aguardando decisão judicial para pagamento ou não da referida multa, apresentada no valor de cinco mil reais na época. Também foi realizado um TAC no processo aberto pelo socio de um morador do condomínio, após notificação do Ministério do Trabalho. Informa que há um processo da empresa Portal, da inadimplência zero, referente ao encerramento do contrato na gestão anterior. O processo tramita na vara de Curitiba e está aguardando sentença. Aduz, ainda, que houve diminuição de abertura de processos de moradores contra o condomínio, inicialmente pelo efetivo acompanhamento jurídico e também pela atitude do atual gestor, que está sempre buscando o diálogo nas soluções dos problemas diários do condomínio. Concedida a palavra ao Sr. Jairo, atual síndico, o mesmo apresentou as melhorias realizadas no último ano: recuperação da calha e desvio da água pluvial do Bloco 11, recuperação da alvenaria do bloco 42, substituição do portão do bloco 1, demarcação das vagas PCD, criação de vagas para motocicletas, entre outros. Sobre a encosta da Avenida Gal. Costa - via A, já foram realizados os serviços de estudo do solo, topografia, cisalhamento e projeto, no valor total de R\$ 45.221,00 (quarenta e cinco

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
REGISTRO Nº. 560449

mil, duzentos e vinte e um reais), já quitado. Na encosta da via B, até o presente momento, só foram realizados os estudos dos solos e topografia. Após a finalização desta etapa, serão solicitados orçamentos para realização do serviço e nova assembleia será convocada para aprovação e cobrança da taxa extra. Sr. Jairo lembra que a Defesa Civil e o Ministério Público estão acompanhando a realização desta obra junto com o condomínio. Esclarece ainda que os serviços de fechamento do muro somente serão finalizados quando a obra da encosta for realizada. Posto em votação, as contas da atual gestão até 28 de fevereiro de 2026 foram aprovadas por unanimidade. Nada mais havendo a se tratar, foi encerrada a assembleia.

Rosemar Smera Batista - Presidente ✓  
CPF nº 512.504.975-15

Tâmara do Rosário Barros - Secretária ✓  
CPF nº 912.863.525-68

Jairo da Silva Reis – Síndico  
CPF nº 065.206.345-49

