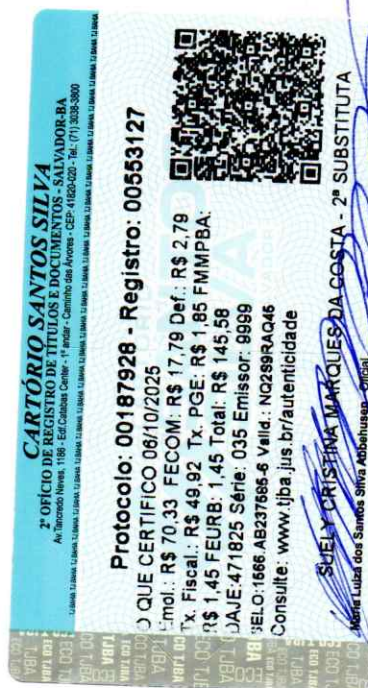


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO  
CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL

Aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco às 19:30h, em segunda e última convocação, ocorreu uma Assembleia Geral Extraordinária no Condomínio Bosque Imperial, na presença dos condôminos cujas assinaturas foram lançadas em lista própria, para aprovação e deliberação da seguinte ordem do dia: 1) Situação da Obra do muro e contenção; 2) Previsão orçamentária/Taxa de Condomínio; 3) O que ocorrer. Para presidir a mesa foi indicada Sra. Rose Batista, responsável pela assessoria jurídica do condomínio, que indicou a mim, Tâmara Barros, administradora do condomínio, para secretariar. Após leitura do edital, a presidente da mesa agradeceu a presença de todos e esclareceu acerca do uso da expressão AGE e AGO, assunto que foi debatido nos grupos do condomínio. Em seguida, concedeu a palavra ao Sr. Jairo Reis, síndico, que informa aos presentes, que a obra de construção do muro está quase terminando, e será concluída após a resolução da situação da contenção, com fechamento provisório em tela. Essa obra, está sendo acompanhada pelo Ministério Público e pela Codesal, mas antes de inicia-la, foi necessário realizar estudo do solo, cujo laudo já se encontra disponível para todos. A partir deste estudo, os orçamentos para execução da obra serão solicitados, ficando o prazo máximo até 31 de outubro de 2025, para os moradores que possuem empresas especializadas em obra de contenção apresentem suas propostas para cotação. SR Jairo lembra que a Codesal vai acompanhar e aprovar o serviço final, então será necessário que o condomínio contrate engenheiro, especialista em obras de contenção, para acompanhar a execução dos serviços. Esclarece ainda, que após a coleta destes orçamentos, nova assembleia será convocada para apresentar as propostas aprovadas para execução dos serviços e discussão sobre a cobrança da taxa extra. Sr Janderson (bloco 39) solicita que lhe seja disponibilizada a documentação do Ministério Público e foi informado que toda documentação pertinente se encontra à disposição de todos os moradores na administração do condomínio. Em seguida, Sr Jairo, síndico, apresenta fotos e vídeos mostrando a situação do local, antes e depois da ampliação do muro, localizado na comunidade da Vila Nova de Pituaçu. Alguns condôminos questionam se será instalada cerca elétrica e/ou concertina, e Sr Jairo esclarece que somente quando finalizar a construção do muro e findar o processo do Ministério Público, o condomínio poderá analisar essa situação. O assunto ainda será analisado nas próximas assembleias. Seguindo a pauta, a presidente da mesa informa que inicialmente somente em março/26 o condomínio iria verificar a necessidade de

aumentar a taxa, porém, infelizmente as despesas aumentaram e não será possível aguardar mais tempo. Lembra que o último aumento ocorreu em maio/2022 e apresenta planilha com as despesas fixas e propõe aumento da taxa de condomínio a partir de novembro/2025 no valor de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais). Os presentes sugerem que anualmente, a partir de março/2027, a taxa de condomínio seja reajustada para evitar um aumento muito grande após dois/três anos, o que será seguido pela atual administração. Em seguida, posto em votação, foi aprovado por maioria dos votos, um aumento escalonado da taxa de condomínio nos seguintes termos: no mês de novembro/2025 será cobrado o valor de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais); nos meses de dezembro/2025 e janeiro/2026, será cobrado o valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) e a partir do mês de fevereiro/2026, será cobrado o valor de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) mensal. No item o que ocorrer, os presentes questionaram a diminuição de segurança em alguns locais e o motivo pelo qual algumas vezes um segurança fica à disposição do bloco 01. Sr Jairo esclarece que foi uma situação pontual. O portão estava quebrado e um segurança ficou alguns dias no local para dar suporte aos moradores. Alguns moradores informam que não é justo que uma unidade utilize três vagas com carrocinhas e Sr Jairo informa que já está conversando com a unidade responsável acerca deste assunto. Sr. José Carlos (Bloco 31) sugere que as carrocinhas estacionem na vaga lateral do bloco 34, evitando transtornos para os demais. Sr Janderson (Bloco 39) sugere demarcar uma vaga para cada morador, mas os presentes lembram que o condomínio não possui "vaga de garagem", mas "vaga de estacionamento", de forma rotativa e não privativa. Franqueada a palavra e como dela ninguém fez uso, foi encerrada a assembleia.



*R. Batista*  
Rosemar Smera Batista - Presidente  
CPF nº 512.504.975-15

*R3*  
Tâmara do Rosário Barros - Secretária  
CPF nº 912.863.525-68

*J. Reis*  
Jairo da Silva Reis - Sindico  
CPF nº 065.206.345-49

