

182569

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA NO  
CONDOMINIO BOSQUE IMPERIAL**

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às 20 horas, em segunda e última convocação, ocorreu uma assembleia ordinária no Condomínio Bosque Imperial, localizado na Estrada do Mandu, S/N, São Marcos, Salvador, Bahia, Cep: 41.250-400, CNPJ nº 03.718.757/0001-03, na presença dos condôminos cujas presenças foram lançadas em lista própria, para aprovação e deliberação da seguinte ordem do dia: 1) Discussão e aprovação das contas e relatório da administração relativas ao exercício findo; 2) Discussão e aprovação do orçamento das despesas ordinárias para o novo exercício, fixando as taxas do condomínio; 3) Eleição do conselho fiscal; 4) Remuneração do síndico; 5) Eleição dos mesários; 6) Definição da data para Eleição do síndico, para mandato de 02 (dois) anos, com fulcro no art. 1347 do CC. Para presidir a mesa foi indicada Sra. Rosemar Batista, responsável pela assessoria jurídica do condomínio, que indicou a mim, Tâmara do Rosário Barros, funcionaria da administração do condomínio, para secretariar. Após leitura do edital, a presidente da mesa agradeceu a presença de todos e informou que mensalmente as prestações de contas são apresentadas no site do condomínio e que a documentação comprobatória pertinente se encontra à disposição de todos para verificação, na administração do condomínio, mediante agendamento prévio. Informa que o conselho fiscal já analisou e aprovou as contas até o mês de dezembro/2024 restando, ainda, a análise dos meses de janeiro a março/2025, já que o novo síndico, assumirá a nova gestão em abril deste ano. Informa que neste momento, o saldo do condomínio é de R\$ 4.148,62 (quatro mil cento e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos) e todos os encargos sociais e obrigações trabalhistas desta gestão está pendente de quitação apenas um, aguardando decisão do recurso proposto pelo Reclamante. Sobre a multa cobrada pelo Ministério do Trabalho relacionado à possível descumprimento de TAC realizado em antigas gestões, relembra que o condomínio apresentou defesa e está aguardando decisão judicial para pagamento ou não da referida multa, apresentada no valor de cinco mil reais. Informa que na semana passada o condomínio foi notificado novamente pelo Ministério do Trabalho, após queixa realizada por algum morador. O condomínio já apresentou a documentação solicitada e aguarda a o parecer final do referido órgão. Informa que há um processo da empresa Portal, da inadimplência zero, referente ao encerramento do contrato na gestão anterior. O processo tramita na vara de Curitiba e está aguardando sentença. Aduz, ainda, que houve diminuição de abertura de processos de moradores contra o condomínio, inicialmente pelo efetivo acompanhamento jurídico e também pela atitude do atual gestor, que está sempre buscando o diálogo nas soluções dos problemas diários do condomínio. Concedida a palavra ao Sr. Jairo, atual síndico, o mesmo apresentou as melhorias realizadas, como a limpeza das áreas das canaletas, demarcação das vagas de estacionamento, recuperação do parquinho; pintura do meio-fio e o mais importante, realização da obra de fechamento do condomínio com muro, apresentando fotos das referidas obras. Seguindo a pauta, foi informado pela presidente da mesa, que, apesar do aumento dos salários dos empregados aprovado pelo sindicato da categoria em janeiro desse ano, nesse momento não há necessidade de aumento da taxa de condomínio. Havendo necessidade de

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
REGISTRO Nº: 547775

há necessidade de aumento da taxa de condomínio. Havendo necessidade de algum aumento, o assunto voltará a ser abordado em assembleia posteriormente. Em seguida, foram eleitos para o Conselho Consultivo, como membros efetivos, os seguintes condôminos: Perla Santana Santos Cruz (bloco 20/503); Geraldo Bartolomeu dos Santos Dias (bloco 33/301) e Wilson Santos Lopes (bloco 43/104). Como suplentes do Conselho Consultivo, foram eleitos: Edelcy Dias Dantas (Bloco 14/801); Xênia Cristina Suares Lima (bloco 12/203) e Janderson de Souza da Costa (bloco 39/202). Seguindo a pauta, foi informado aos presentes que a convenção do condomínio determina que a assembleia ordinária decida pelo valor da remuneração do síndico eleito e foi aprovado pelos presentes o pagamento de quatro salários mínimos vigentes por mês. Seguindo para o próximo item, foram eleitos como mesários responsáveis pelo acompanhamento e lisura do processo de eleição para síndico, os seguintes condôminos: Perla Santana Santos Cruz (bloco 20/503); Wilson Santos Lopes (Bloco 43/104), Janderson de Souza da Costa (bloco 39/202); Luís Henrique Santos Júnior (bloco 04/301); Clóvis Andrade Barbosa (24/201) e Xênia Cristina Suares Lima (bloco 12/203). Fica definido a eleição de síndico para o dia vinte e dois de março do ano de dois mil e vinte cinco. Em tempo tornando-se esta assembleia em permanente para apresentar o resultado da eleição. Nada mais havendo a se tratar, foi encerrada a assembleia. Dando continuidade, a assembleia do dia onze do mês de março de dois mil e vinte cinco, aos vinte e dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte cinco reuniram-se os mesários para apuração da coleta dos votos, iniciando as 17:30 horas, conforme edital de convocação e lista de presença em anexo, o atual síndico, Sr. Jairo da Silva Reis (bloco 40/401) foi reeleito por maioria dos votos, 173 a 33 para a gestão de 01/04/2025 a 31/03/2027. Nada mais havendo a se tratar, foi encerrada à apuração.

*R. Batista*

Rosemar Smera Batista - Presidente  
CPF nº 512.504.975-15

*RB*

Tâmara do Rosário Barros - Secretária  
CPF nº 912.863.525-68

*J. Reis*  
Jairo da Silva Reis – Síndico Eleito  
CPF nº 065.206.345-49

**Conselho Fiscal - Efetivos:**

*Perla Santana Santos Cruz*  
Perla Santana Santos Cruz (bloco 20/503)  
CPF: 793.730.545-26

*Geraldo Bartolomeu dos Santos Dias*  
Geraldo Bartolomeu dos Santos Dias (bloco 33/301)  
CPF: 107.562.305-78

*Wilson Santos Lopes*  
Wilson Santos Lopes (bloco 43/104)  
CPF: 612.250.377-00



**Conselho Consultivo:**

*Xênia*  
Xênia Cristina Suares Lima (bloco 12/203)-  
CPF:805.269.265-20

*Janderson*  
Janderson de Souza da Costa (bloco 39/202)  
CPF:016.605.285-00

*Edelcy*  
Edelcy Dias Dantas (bloco 14/801)  
CPF:131.004.165-20

**Mesários**

*Perla Santana Santos Cruz*  
Perla Santana Santos Cruz (bloco 20/503)  
CPF: 793.730.545-20

*Wilson Santos Lopes*  
Wilson Santos Lopes (bloco 43/104)  
CPF:612.250.377-00

*Janderson*  
Janderson de Souza da Costa (bloco 39/202)  
CPF:016.605.285-00

*Luís Henrique*  
Luís Henrique Santos Junior (bloco 04/301)  
CPF: 040.571.795-42

*Clóvis Andrade Barbosa*  
Clóvis Andrade Barbosa (bloco 24/201)  
CPF: 074.198.645-00

*Xênia*  
Xênia Cristina Suares Lima (bloco 12/203)  
CPF:805.269.265-20

*Edelcy*  
Edelcy Dias Dantas (bloco 14/801)  
CPF:131.004.165-20

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
REGISTRO Nº: 547775

**CARTÓRIO SANTOS SILVA**  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - SALVADOR-BA  
Av. Tancredo Neves, 1186 - Edif. Católicas Center - 1º andar - Caminho das Árvores - CEP: 41820-920 - Tel.: (71) 3038-8800

Protocolo: 00182569 - Registro: 00547775

O QUE CERTIFICO 13/05/2025  
Emol.: R\$ 148,43 FECOM: R\$ 37,59 Def.: R\$ 5,89  
Tx. Fiscal.: R\$ 105,32 Tx. PGE: R\$ 3,85 FMMPBA:  
R\$ 3,05 FEURB: 3,05 Total: R\$ 307,18  
DAJE:190236 Série: 002 Emissor: 1566  
SELO:1666 AB230299-9 Valid.: 1IQFJS69QT  
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

SUELY CRISTINA MARQUES DA GOSTA - 2ª SUBSTITUTA  
Maria Luiza dos Santos Silva Abbehusen - Oficial

