



MS CONDOMÍNIOS

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL**

Ao Décimo quarto dia do mês de outubro de dois mil e vinte, às 20:13 min, em terceira convocação, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Bosque Imperial, situado nesta capital na Estrada do Mandu, S/N – São Marcos, nesta Capital, CNPJ: 03.718.757/0001-03 com a presença dos condôminos que assinaram a lista de presença anexa, passando o referido documento a integrar esta ata. Os condôminos foram convidados antecipadamente através de Edital de Convocação para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1) Homologação dos subsíndicos; 2) Prestação de contas; 3) Previsão orçamentária e taxa de condomínio 2021; 4) Apresentação do projeto da portaria.** A assembleia foi aberta com a leitura do Edital de Convocação pela presidente da mesa Sra. Rosemar Snera Batista CPF:512.504.975-15 advogada do condomínio que perguntou aos presentes se a ordem da pauta poderia ser alterada e que a apresentação do projeto da portaria fosse o último tópico a ser discutido e todos os presentes concordaram. **1) Homologação dos subsíndicos;** foi dado início solicitando que todos os subsíndicos dos blocos entregassem a ata de eleição na administração do condomínio geral com atualização de e-mail e telefone. **2) Prestação de Contas;** Sr. Marcos Beléns representante da MS Condomínios tomou a palavra e solicitou que o Sr. Marcus Sousa contador da MS condomínios realizasse a apresentação da prestação de contas, que iniciou informando que a gestão atual iniciou na data 24 de novembro de 2020 e não houve movimentação bancária até o final do mês com o saldo em conta no valor de R\$ 76,99, como havia contas vencidas e a vencer no valor total de R\$28.448,16, foi solicitado a Assiscon antecipação de crédito para regularizar gradativamente as demandas do condomínio, após isso foi apresentada a prestação de contas de dezembro de 2020 com o valor de receita R\$ 248.119,55, valor de despesas 159.153,43 e superavit de R\$ 89.579,28, deixando bem claro que a receita de janeiro de 2021 foi antecipada e as contas referentes ao mês de janeiro 2021 foram pagas com o valor de R\$ 89.579,28 referente ao superavit de dezembro de 2020. Foi questionado por um morador qual foi o valor pago no acordo da antiga colaborada e o contador respondeu que foram pagas 3 parcelas referente a diferença de rescisão no valor de 2.500 cada totalizando R\$ 7.500,00 mais a multa rescisória e FGTS. Foi questionado referente ao FGTS de novembro e dezembro de 2020, e a MS condomínios respondeu que como todos os outros débitos apresentado em assembleia estava na programação para pagamento. A prestação de contas de dezembro de 2020 foi aprovada por unanimidade. **3) Previsão orçamentária e taxa de condomínio 2021.** Sr Marcus Sousa apresentou a previsão orçamentária do período de

Plus
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



MS CONDOMÍNIOS
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

janeiro a dezembro de 2021, informando que com o controle das despesas pela gestão atual não será necessário reajustar a taxa condominial para 2021, a previsão orçamentária foi aprovada. Foi informado que no primeiro trimestre do próximo ano será realizada uma nova assembleia para apresentar a previsão orçamentária do ano de 2022, para verificar se terá ou não a necessidade de aumento da cota de condomínio.4) **Apresentação do projeto da portaria;** O síndico Sr. Jairo fez a apresentação do projeto com imagens da portaria para conhecimento de todos os moradores e informou que vai ser marcada uma nova assembleia para apresentar os custos da execução do projeto. Nada mais havendo a presidente da mesa deu por encerrada a assembleia às 21:55 min, sendo esta ata lavrada e devidamente assinada.

Salvador, 14 de outubro de 2021



Jairo da Silva Reis
Síndico
CPF:065.206.345-49



Rosemar Snera Batista
Presidente da mesa
CPF:512.504.975-15



Talita Santana Fernandez Soto
Secretária
CPF:018.021.085-88