

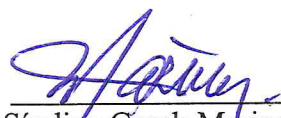
J21459

11/10/20

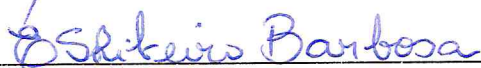
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 24 DE OUTUBRO DE 2020.

Aos vinte e quatro dias do mês de outubro de 2020, às 09h00 em primeira convocação, na área da academia, localizada no mesmo prédio da sede da administração do Condomínio Bosque Imperial, regularmente inscrito no CNPJ sob o nº 03.718.757/0001-03, Avenida São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, reuniram-se os condôminos munidos dos documentos exigidos pelo Regulamento e edital de convocação da Assembleia Geral Ordinária, que baseou-se na Convenção do Condomínio e no ordenamento jurídico vigente. Ficou ajustado que cada candidato terá um mesário (fiscal) para compor a mesa de eleição, sendo eles: Anderson de Carvalho Conceição, CPF: 031.492.625-93, morador do bl 34, ap 303, mesário do candidato Marineu e Antônio Ramos dos Santos, CPF 292.596.815-53, morador do bl 36, ap 1101, mesário do candidato Jairo. Foi aberto o pacote lacrado contendo as cédulas de votação e os mesários conferiram o carimbo e rubrica, bem como acompanharam o depósito das cédulas na urna por cada morador. A eleição foi presidida por Erivalda Silva Ribeiro Barbosa, CPF 883.015.595-00, moradora do ap 402 bl 02 e secretariada por Nara Janine Magalhães Prates. Após a confirmação da urna vazia por todos os mesários, a mesma foi lacrada para início da votação. A votação ocorreu de forma pacífica e ordeira, sendo encerrada às 17:00h, e passado a ser feito o escrutínio dos votos depositados na urna, tendo sido apurado o seguinte resultado: tendo 298 votos, um nulo e o candidato Marineu Jorge Figueiredo 97 (noventa e sete) votos e o candidato Jairo da Silva Reis 200 (duzentos) votos, tendo sido então proclamado Síndico Geral do Condomínio Bosque Imperial o Srº Jairo da Silva Reis, inscrito no CPF: 065.206.345-49, a partir de 24 de novembro de 2020, e como ninguém mais fez o uso da palavra, encerro a presente ATA, que será assinada por todos os membros da mesa de eleição;

Salvador, 24 de outubro de 2020.

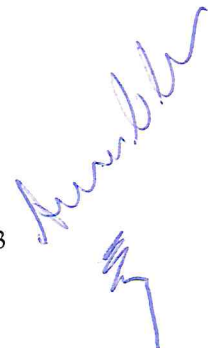


Síndico Geral: Marineu Jorge Figueiredo
CPF: 006.969.195-91



Presidente da mesa: Erivalda Silva Ribeiro Barbosa
CPF: 883.015.595-00





Nara Janine M. Prates
Secretária: Nara Janine Magalhães Prates
CPF: 037.709.305-09

Anderson de Carvalho Conceição
Mesário: Anderson de Carvalho Conceição
CPF: 031.492.625-93

Antônio Ramos dos Santos
Mesário: Antônio Ramos dos Santos
CPF 292.596.815-53

Oslibeiro Barbosa

para do Silva
CPF 065 206 345-49
SÍNDICO

2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº 486848

CARTÓRIO SANTOS SILVA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - SALVADOR-BA
Av. Tancredo Neves, 1186 - Edif. Castanheira Central - 1º andar - Caminho das Ávores - CEP: 41820-020 - Tel.: (71) 3038-3800

Protocolo: 00121459 - Registro: 00486848
O QUE CERTIFICO 19/11/2020
Emol.: R\$ 651,87 FECOM: R\$ 178,09 Def. R\$ 25,77 Tx. Fiscal.: R\$ 463,67 Tx. PGE. R\$ 17,90 FMMPBA: R\$ 13,44 Total: R\$ 1.350,74
DAJE: 114008 Série: 002 Emissor: 1566
SELO: 1566 AB145969-5 Valid.: 73BDCSU00V
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

Suely Cristina Marques da Costa
SUELY CRISTINA MARQUES DA COSTA - 2ª SUBSTITUTA
Maria Luiza dos Santos Silva Abbohusen - Oficial



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Na forma do artigo 6º da CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, ficam convocados os senhores Condôminos para uma reunião de Assembléia Geral Ordinária (AGO) a se realizar no dia **22 de outubro de 2020**, às 19:00 horas em 1ª (primeira) convocação com a presença de 2/3 dos condôminos, às 19:30 horas em 2ª (segunda) convocação com a presença de 1/3 dos condôminos e às 20:00 horas em 3ª (terceira) e última convocação com o número de condôminos que se fizer presente, conforme parágrafo 9º do mesmo artigo da Convenção do Condomínio.

Será realizada no Condomínio Bosque Imperial, na área verde do Parquinho em frente a Administração, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- I – Discussão e aprovação das contas e o Relatório da Administração relativas ao exercício findo;
- II - Discussão e aprovação do orçamento das despesas ordinárias para o novo exercício, fixando as taxas do Condomínio;
- III – Discussão e votação para o fundo de reserva;
- IV – Eleição do Conselho Consultivo e a homologação da eleição dos subsíndicos;
- V – Discussão e votação sobre a remuneração do síndico;
- VI – Eleição dos Mesários;
- VII – Eleição do Síndico, para mandato 02 (dois) anos, com fulcro no Art.1.347 do CC.

ANEXO AO DOCUMENTO

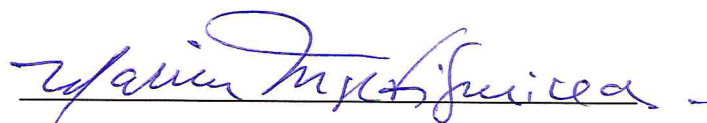
2º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO Nº 486848



O Condomínio Bosque Imperial é constituído por 47 torres e 1.628 unidades, sendo inviável a realização da eleição em apenas um turno, pois todos os moradores tem o direito de votar, portanto, **a eleição do síndico será realizada no dia 24 de outubro de 2020, sábado, das 09:00 às 17:00 na administração.** As eleições se darão nos dois turnos, de modo a garantir a amplitude e universalidade do sufrágio.

Para efeito de votação e participação da Assembleia, o condômino deve estar quite com suas obrigações condominiais, com fulcro no Art. 1.335 do CC e no Regulamento da AGO.

Salvador, 09 de outubro de 2020.



MARINEU JORGE FIGUEIREDO
Síndico do Condomínio Bosque Imperial

