



CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 31 DE MARÇO DE 2016.

Aos trinta e um dias do mês de março de 2016, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADO ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. **Cássia Amarela**, Situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 8, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Ordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: A Síndica Sr^a. Sônia do Nascimento Gomes, no uso da palavra convidou O Sr^o Vinicius Oliveira Casais para Presidir os trabalhos. Foi perguntado se alguém queria ser Presidente, ninguém se manifestou, sendo aprovado o Sr^o Vinicius Oliveira Casais para ser presidente. Foi dada a palavra para Dr^a Cristiane Guimarães para explicar a necessidade da contratação do escritório, apresentando a atual demanda jurídica do condomínio. Retornou a palavra para o Presidente, este explicou a diferença da AGO para AGE. A AGO foi dividida em pontos, conforme o Edital de Convocação: **1º, Discutir e aprovar o orçamento das despesas ordinárias para o novo exercício, fixando as taxas do Condomínio.** Foi dada a palavra para o contador Silvio Barbosa, o mesmo explicou sobre a Previsão das Receitas e Despesas Condominiais para 2016 apresentando a planilha que segue em anexo a esta Ata, afirmou ainda que foi elaborada conforme as despesas atuais do Condomínio e previsões de aumento. Foi deliberado que a segurança do Condomínio permaneceria e que deixaria de ser cobrada através de Taxa Extraordinária, entretanto passaria a ser uma Taxa Ordinária e o valor seria incorporado na Taxa Condominial. **2º, Discutir e aprovar a estipulação da contribuição de cada condômino para o Fundo de Reserva.** Foi passada a palavra para a Síndica para explicar a necessidade do Fundo de Reserva. Sendo deliberado a destinação de 5% da Taxa Condominial para o Fundo de Reserva. **3º, Deliberação sobre o patrimônio e sua conservação.** O Presidente informou a necessidade da construção do muro e da mudança da Convenção do Condomínio, pois são urgentes e a sua discussão e aprovação, só podem ocorrer em uma AGO. Portanto, foi colocado em votação a necessidade da mudança dessa discussão para uma AGE. **4º, Eleição do Conselho**



CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL

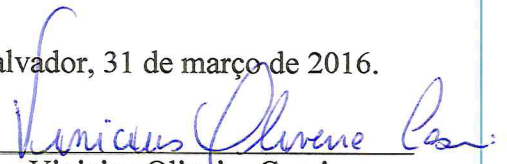
Consultivo, a homologação da eleição dos subsíndicos e definição do tipo de remuneração do síndico. O Presidente solicitou a inscrição de 3 (três) voluntários para o Conselho Consultivo. O primeiro voluntário o Srº Jacson Silva Santiago, morador do bl.29, apto 304; o segundo voluntário o Srº Fidelis Gomes de Lima Filho, morador do bl 40, apto 302; o terceiro voluntário o Srº Vinicius de Oliveira Casais, morador do bl 05, apto 1004. Logo após ocorreu a homologação dos subsíndicos com a apresentação das atas: BL 08- Celso Bonfim Vieira; BL Aurelina Conceição Sacramento; BL 45 – Mavione Carneiro Brizack Nogueira; BL - Auta Madalena dos Santos Lima; BL 42 – Lindyara Santana Vieira; BL 24- Comissão: Marinalva Carvalho de Souza, Agenor de Jesus Filho e Hailton dos S.Oliveira; BL 17- Vanderlei Gomes; BL 03- Maria José Souza Silva; BL 33- Rosangela Alencar Oliveira. **5º, Discussão e aprovação das contas e o relatório da administração relativas ao exercício findo.** Foi passada a palavra para o contador apresentar o relatório da administração. Posteriormente foi colocada em votação a aprovação de contas pelos condôminos. **6º, Eleição dos mesários.** O Presidente solicitou a indicação de 5 (cinco) condôminos para serem mesários. Cada candidato indicou um representante: 1º- Wilson Santos Lopes, morador do bl 42, apto 104, escolhido pelo candidato Srº Marineu; 2º- Gabriel Oliveira Santana dos Santos, morador do bl 06, apto 704, escolhido pelo candidato Srº Rosentino; 3º- Wesley Lantyer do Santos, morador do bl 36, apto 802, escolhido pelo candidato o Srº Givaldo; 4º - Gilvan, morador do bl 47, escolhido pelo candidato Srº Carlos; 5º- Fidelis Gomes de Lima Filho, morador do bl 40, apto 302, escolhido pelo candidato Srº Jairo. O Presidente fez a apresentação dos 5 (cinco) candidatos que estão concorrendo ao cargo de síndico. **7º, Eleição do síndico, para mandato de 2 (anos), com fulcro no Art.1.347 do CC.** Foi dada a palavra para Drª Cristiane Guimarães para interpretar o Art. 1.347 do CC. Foi entregue para os Condôminos uma cédula constado quatro itens que para serem votados: **Item 1-** Foi deliberada e aprovada a permanência da segurança, conforme foi explanado no 1º ponto, com a quantidade de 35 votos a FAVOR e 4 votos CONTRA. **Item 2-** Ocorreu empate sobre a aprovação das contas de Maio/2014 à Dezembro/2015, com a quantidade de 15 votos a FAVOR, 15 votos CONTRA e 09 NULOS. **Item 3-** Foi deliberada e aprovada a discussão e aprovação da construção do muro e mudança da convenção em uma AGE, com a quantidade de 36 votos a FAVOR

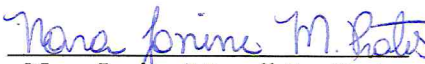


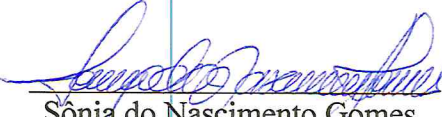
CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL

e 3 votos CONTRA. **Item 4-** Foi deliberado sobre a remuneração do síndico geral, que a mesma deverá permanecer com o valor atual, com a quantidade de 35 votos a FAVOR, 3 votos CONTRA e 01 NULO. Foi solicitado pelo condômino para que constasse em ata a prestação de contas, apresentação dos processos anteriores e os processos atuais em nome do Condomínio. O SR. Wesley Lantyer, solicitou que fosse constado em Ata o ocorrido à seguir: Foi fornecido pela Seguradora de taxa condominial PORTAL uma relação de inadimplentes na qual constou o nome da Sr^a Maria das Graças de Freitas Lantyer, entretanto, o seu filho o Sr^o Wesley Lantyer dos Santos procurou a administração do condomínio para emitir uma declaração de adimplência referente ao seu apartamento 802 do bloco 36 e não logrou êxito. O mesmo compareceu a assembleia e foi impedido de adentrar, pois o nome da sua mãe constava na lista de inadimplentes fornecida pela Portal com o mês de março de 2014 em aberto. Ressalta-se que a sua liberação foi permitida às 21:05h após apresentação do comprovante de pagamento que consta em aberto na seguradora. Registre-se que o condômino estava munido de uma carta de adimplência do período janeiro de 2013 a julho de 2014 fornecida no dia 17/07/2014. No dia 01/04/2016 será fornecida uma nova carta de adimplência em nome da proprietária do apartamento 802 do bloco 36. Foi aberta a sessão para questionamentos. Foi encerrada a Assembleia pelo Presidente que solicitou a leitura da Ata pela Secretária e ao final solicitou a divulgação e publicação no site preliminarmente e após autenticação definitivamente do Condomínio, em seguida, Eu Nara Janine Magalhães Prates, lavrei a presente Ata por mim assinada, pela Síndica, pelo Presidente da mesa e demais presentes e aceito.

Salvador, 31 de março de 2016.


Vinicius Oliveira Casais
Presidente


Nara Janine Magalhães Prates
Secretária


Sônia do Nascimento Gomes
Síndica Geral

PREVISÃO DAS RECEITAS E DESPESAS CONDOMINIAIS PARA 2016

	2015	2016	% do total geral
1. Salários, Férias, 13º Salário e Indenizações			
Pessoal	40.486,41	44.535,05	
Provisão Aviso / Multa Rescisória	6.072,96	6.680,26	
TOTAL - Item 1	46.559,37	51.215,31	40,26%
2. Consumo			
Adm. / Manutenção / Conservação	9.098,94	10.008,83	
TOTAL - Item 2	9.098,94	10.008,83	7,87%
3. Serviços de Terceiros			
Água, luz, telefone, jurídico, contabilidade, síndica, câmeras, segurança	44.843,96	49.328,36	
TOTAL - Item 3	44.843,96	49.328,36	38,78%
4. INSS, FGTS, PIS			
Encargos / Taxas	9.350,34	10.285,37	
TOTAL - Item 4	9.350,34	10.285,37	8,09%
5. Fundo de Reserva			
Fundo de Reserva (5% da Receita Líquida)	0,00	6.359,96	
TOTAL - Item 5	0,00	6.359,96	5,00%
TOTAL GERAL DAS DESPESAS	109.852,61	127.197,84	100,00%

* Reajuste 10%.

RECEITA NECESSÁRIA	TOTAL
Receita Bruta	158.999,10
Receita Líquida (- 20% Assiscon)	127.199,28

RECEITA PREVISTA	TOTAL
1.1 Taxa condominial líquida em 2015 (1.628 unid x R\$ 50,00)	81.400,00
1.1 Taxa condominial líquida p/ 2016 (1.628 unid x R\$ 97,67)	158.999,10
PERCENTUAL DE AUMENTO	95,34%

	R\$
TAXA ORDINÁRIA	92,78
FUNDO DE RESERVA 5%	4,88
TAXA TOTAL	97,67