



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 30 DE MARÇO DE 2017.

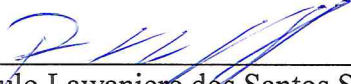
Aos trinta dias do mês de março de 2017, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADO ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. **Gerânio**, Situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 17, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Ordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: O Síndico Sr. Marineu Jorge Figueiredo, CPF: 006.969.195-91, no uso da palavra convidou O Srº Paulo Lawaniere dos Santos Santana, CPF: 894.774.215-53, administrador do Condomínio para Presidir os trabalhos. Foi perguntado se alguém queria ser Presidente, ninguém se manifestou, sendo aprovado o Srº Paulo para ser presidente. Foi dada a palavra para o Presidente, que abriu a AGO abordando os pontos conforme o Edital de Convocação: **1º, Apresentação da Gestão Atual com atualizações dos Prestadores de Serviços.** O Presidente explicou como funciona a Administração do Condomínio, sobre a confecção dos balancetes e atribuições de cada empresa contratada. Os condôminos questionaram a entrega do balancete no prazo e a Administração se comprometeu em buscar uma solução rápida para o problema. Foram comparados os custos de pessoal da antiga Administradora do Condomínio com a atual empresa Contratada. **2º, Apresentação da Situação Atual de Dívidas e Processos de Gestões Anteriores.** Foi apresentada uma planilha com as dívidas do Condomínio que precisam ser resolvidas e não foram ajuizadas, todavia será convocada uma AGE para apurar e buscar uma solução. Foi salientado que a Taxa Extra que os condôminos estão pagando está destinada apenas para os processos judiciais apresentados na AGE que aprovou a Taxa, portanto, se for ajuizado um novo processo, será convocada uma AGE para buscar uma nova solução. **3º, Transparência e Modelo de Acompanhamento de Despesas X Apuração Custo.** O Presidente apresentou os custos do Condomínio. **4º, Aprovação das Contas do Mandato no período de Maio/2016 a Dezembro/2016.** O representante do Conselho Consultivo, Vinicius, falou um pouco sobre a atuação e os balancetes fiscalizados. Foi abordado que os Balancetes de Maio/2016 a Novembro/2016 foram fiscalizados de forma muito criteriosa pelo Conselho. Foi levado para votação e por unanimidade, com 30 votos a favor, as contas de Maio/2016 a Novembro/2016 foram aprovadas. **5º,**

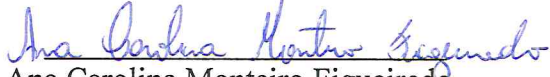


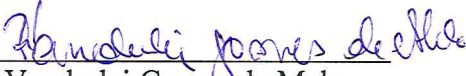
Apresentação e Votação da Composição das Taxas Ordinárias e Ajuste Anual. Foi passada a palavra para o Presidente apresentar uma planilha das despesas ordinárias do Condomínio. Posteriormente foi colocada em votação o Ajuste da Taxa Condominial ordinária: Aumento de 6% (seis por cento) passando a ser R\$79,50 (setenta e nove reais e cinquenta centavos), 12 pessoas votaram a favor; em seguida foi levado em votação o Aumento de 5,50% (cinco e meio por cento) passando a ser R\$79,13 (setenta e nove reais e treze centavos), 16 pessoas votaram a favor, no momento da votação para não ter aumento da Taxa Condominial, apenas 1 condômino votou a favor. Portanto, foi eleito o aumento da Taxa Condominial para R\$79,13 (setenta e nove reais e treze centavos) a partir de Maio de 2017. Foi aprovada a cobrança de uma parcela única no valor R\$16,52 (dezesseis reais e cinquenta e dois centavos) no mês de Maio, pois só haverá aumento da Taxa em Maio de 2017 e o condomínio precisa pagar os encargos Trabalhistas retroativos até janeiro, que serão reajustados no mês de Abril. **6º, Apresentação e Votação do Modelo de Cobrança da Taxa Condominial.** O Presidente colocou em votação a proposta de discutir e votar em uma AGE o Modelo de Cobrança da Taxa Condominial e o Contrato da Assiscon e 26 (vinte e seis) condôminos votaram a favor. **7º, Apresentação e Homologação dos Subsíndicos.** Os Subsíndicos dos blocos 17 (Dezessete), Sr. Vanderlei Gomes de Melo, CPF 565.474.555-72, e 39 (Trinta e nove), Sr. Antonio Mota, CPF 034.316.915-01, apresentaram as Atas das AGO's realizadas nos seus blocos para serem homologadas na AGO do Condomínio Geral. **8º, Mandato do Síndico Geral.** O Presidente falou sobre o Mandato do Síndico e a nova gestão. **9º, Atividades Econômicas dentro do Condomínio e fora do Centro Comercial.** O Presidente abordou sobre as Atividades Econômicas dentro do Condomínio e fora do Centro Comercial, após diversas colocações dos condôminos, foi levado para votação e 17 pessoas votaram a favor. Portanto, serão permitidas atividades econômicas dentro do Condomínio e fora do Centro Comercial, todavia, o comerciante deverá fazer um cadastro na Administração do Condomínio se credencializando e pagar mensalmente uma taxa estipulada pela Administração. Foi aberta a sessão para questionamentos. Foi encerrada a Assembleia pelo Presidente que solicitou a leitura da Ata pela Secretária e ao final solicitou a divulgação e publicação no site preliminarmente e após autenticação definitivamente do Condomínio, em seguida, Eu Ana Carolina Monteiro Figueiredo, lavrei a presente Ata por mim assinada, pelo Síndico, pelo Presidente da mesa, pelos Subsíndicos que tiveram as Atas homologadas na AGO e demais presentes e aceito.

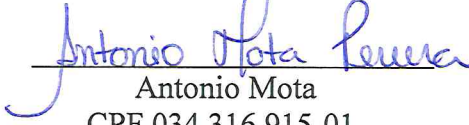



Salvador, 30 de março de 2017.


Paulo Lawaniere dos Santos Santana
CPF: 894.774.215-53
Presidente


Ana Carolina Monteiro Figueiredo
CPF: 037.106.475-92
Secretária


Vanderlei Gomes de Melo
CPF: 565.474.555-72
Sub-Síndico Bloco 17


Antonio Mota
CPF 034.316.915-01
Sub-Síndico Bloco 39


Marineu Jorge Figueiredo
CPF: 006.969.195-91
Síndico Geral

LISTA DE PRESENÇA

Assembleia Geral Ordinária – 30/03/2017

CONDÔMINO	BLOCO	APTº
ADRIANA O. LIMA	07	903
Leonardo Pedroso Carmo	04	902
Fabrice do S. Franqueto	19	102
Trippubettis -	12	503
Alex Oliveira	16	302
Rodrigo Jones de Alde	17	802
Resutano Santana dos Santos	06	704
Trovis	02	502
Intun	31	102
Elizang	24	003
Denise dos Santos Reis	22	003
William Santos Santa Cruz	10	204
Paulo	08	1104
Wagner Pereira da Silva	16	603
Hideli Gama de Lima-Filho	10	302
Valdemir Sifreiros	32	103
Maivone E. Brizack Nequeira	45	904
Jocelene Dary de Moraes	16	602
VINICIUS O. CASTIS	05	1004
Agar	34	1001
Elizang	44	502
Paulo	12	301
Wilson Martins	13	203
Valdi de Souza	12	1004
Daniel Santana	03	101
Joaquim Augusto de Jesus	16	904
José Carlos N. Souza	31	204

