

104978



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE  
IMPERIAL  
REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2019.**

Aos vinte e sete dias do mês de março de 2019, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADA ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. Zínia, Situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 34, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Ordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: O Síndico Marineu Jorge Figueiredo, perguntou se alguém se candidatava para presidir a Assembleia, mas ninguém se manifestou e no uso da palavra convidou a Sra. Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy, advogada do Condomínio. Foi perguntado se alguém não concordava, mas todos presentes foram a favor, sendo aprovado a Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy para ser presidente e a Sra. Nara Janine Magalhães Prates como secretária. A Presidente leu a pauta do dia, conforme o Edital de Convocação: **1º Informe sobre o contrato de segurança-** A presidente informou que o Grupo Seixas cientificou que não tem mais interesse em continuar prestando serviço para o condomínio, tendo em vista que o valor do contrato ficou muito superior ao que o condomínio pode arcar. Tentaram um acordo para negociar o contrato, porém foi infrutífero. Logo em seguida, a Administração fez as cotações e pesquisas com diversas empresas através do e-mail e tendo recebido apenas 7(sete) orçamentos por conta do período do carnaval. As empresas enviaram propostas para nova contratação. Foi realizado um trabalho para verificar e analisar as certidões negativas, referências da prestação do serviço e demais documentos necessários para a contratação. Foi pedido para ler a notificação de rescisão do contrato enviada pelo Grupo Seixas, que foi lido para todos pela presidente. Foi dito que a empresa Max Forte assumirá a segurança do Condomínio a partir do dia 29 de março de 2019. Foi demonstrado as empresas e condomínios que ela já trabalha e o valor do contrato com o mesma quantidade de seguranças já existente.

**2º- Previsão da AGE para a discussão, apresentação do projeto e aprovação da nova portaria-** Foi informado que está prevista para o dia 07 de maio de 2019 a realização de uma Assembleia Geral Extraordinária para apresentação e votação do projeto para construção da nova guarita. O morador Antônio Mota explicou sobre a elaboração do projeto e as despesas

Condomínio Bosque Imperial  
Estrada do Mandu, S/N. Salvador-Bahia. CEP: 41250-400  
Contato: (71) 2132-8417 / E-mail:  
[adm@condominiobosqueimperial.com.br](mailto:adm@condominiobosqueimperial.com.br) [www.condominiobosqueimperial.com.br](http://www.condominiobosqueimperial.com.br)



*[Handwritten signatures and initials]*



em que o condomínio arcaria para solicitar 02 (dois) projetos. O morador o Bl 39, ap 404, pediu para constar em ata que a prefeitura já notificou sobre a implantação do piso tátil e pediu para marcar uma assembleia para apresentar o orçamento. **3º- Discussão e aprovação das contas e o relatório da administração relativa ao exercício findo-** A presidente passou a palavra para o contador do condomínio Marcus Souza, apresentar o demonstrativo de receitas e despesas de janeiro a dezembro de 2018. O contador explicou que os balances estão acessíveis na administração para todos os moradores e os relatórios das despesas estão disponíveis no site do condomínio. Foi apresentado os valores das receitas, das despesas, dos gastos com as despesas de pessoal, serviço com concessões, manutenção, caixa rotativo, prestadores de serviço, despesas operacionais, investimento e benfeitorias, despesas bancárias, tributos, despesas não operacionais e processo judicial. O morador questionou sobre a inadimplência, foi dito que a Assiscon paga o valor de 100% para o condomínio e realiza a cobrança dos moradores, sendo que existe uma inadimplência de 70% de aproximadamente com a Assiscon. O jurídico do condomínio apresentou a relação de processos, não existindo nenhum processo trabalhista, conforme certidão apresentada. Demonstrou os processos arquivados e os que ainda estão tramitando. Foi informado que já foram pagas 44 parcelas do parcelamento do INSS e que a administração pretende quitá-lo até o final do ano. Foi dito pela presidente que a apresentação será disponibilizada no site do Condomínio para todos terem acesso. Após a apresentação e esclarecimentos das contas e processos, os Membros do Conselho Consultivo Fidelis Gomes de Lima Filho e Tatiane Rodrigues do Santos, explicaram como é feita a conferência dos balancetes e afirmaram que todos foram conferidos e assinados. Em seguida foi colocada em votação a aprovação das contas do período de janeiro a dezembro de 2018, sendo que 37 (trinta e sete) moradores votaram pela aprovação, 02 (dois) rejeitaram e 06 (seis) pessoas se abstiveram. Sendo aprovadas pela maioria as contas de janeiro a dezembro de 2018. **4º- Discussão e aprovação do orçamento das despesas ordinárias para o novo exercício, fixando as taxas do Condomínio:** Foi dito que a taxa ordinária não sofrerá aumento no ano de 2019, que a Administração vai trabalhar com contenção de despesas. **5º- Convocação de 04 (quatro) membros para o Conselho Consultivo e homologação da eleição dos subsíndicos:** A presidente informou que a convocação dos membros para o Conselho Consultivo não

Condomínio Bosque Imperial  
Estrada do Mandu, S/N. Salvador-Bahia. CEP: 41250-400  
Contato: (71) 2132-8417 / E-mail:  
[adm@condominiobosqueimperial.com.br](mailto:adm@condominiobosqueimperial.com.br) [www.condominiobosqueimperial.com.br](http://www.condominiobosqueimperial.com.br)

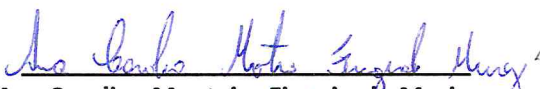






ocorrerá, pois no edital deveria constar o termo "Eleição", não "Convocação". Foi solicitado que a administração realize o conserto em caráter de urgência do muro localizado no fundo da via B (bloco 09) que caiu devido às chuvas. Foi encerrada a Assembleia pela Presidente que solicitou a leitura da Ata pela Secretária e ao final solicitou a divulgação e publicação no site preliminarmente e após autenticação definitivamente do Condomínio, em seguida, Eu Nara Janine Magalhães Prates, lavrei a presente Ata por mim assinada, pelo Síndico, pela Presidente da mesa e demais presentes e aceito.

Salvador, 27 de março de 2019.

  
**Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy**  
Presidente  
CPF: 037.106.475-92

  
**Nara Janine Magalhães Prates**  
Secretária  
CPF: 037.709.305-09

  
**Marineu Jorge Figueiredo**  
Síndico  
CPF: 006.969.195-91

**CARTÓRIO SANTOS SILVA**  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - SALVADOR-BA  
Av. Tancredo Neves, 1186 - Edif. Calabas Center - 1º andar - Caminho das Árvores - CEP: 41820-020 - Tel.: (71) 3038-3800

Protocolo: 104978 Registro: 470421

O QUE CERTIFICO  
SALVADOR -BA 04/04/2019

Emol R\$84,20 Fecom R\$23,01 Def R\$2,23  
Tx Fca1 R\$59,79Tx Pge R\$3,95FMMPBA R\$1,74  
Total: R\$174,92  
DAJE: 091026 Serie: 002 Emissor: 1566

SUELY CRISTINA COSTA CERNADAS  
2 SUBSTITUTA

Maria Luiza dos Santos Silva Abbehusen - Oficial

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1566.AB122701-2  
SSUBB31Q9J  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade

