



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 18 DE MAIO DE 2017.

Aos dezoito dias do mês de maio de 2017, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADA ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. **Flor de Lis**, situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 15, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Extraordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: O Síndico Sr. Marineu Jorge Figueiredo, CPF: 006.969.195-91, no uso da palavra convidou O Srº Paulo Lawaniere dos Santos Santana, CPF: 894.774.215-53, administrador do Condomínio para Presidir os trabalhos. Foi perguntado se alguém queria ser Presidente, ninguém se manifestou, sendo aprovado o Srº Paulo para ser presidente. Foi dada a palavra para o Presidente, que abriu a AGE abordando sobre as premissas para que a Assembleia fluísse de forma organizada, que a forma de votação seria aberta e com um cartão numerado que foi entregue para cada condômino na entrada do salão. Foi abordada a situação atual das Dívidas e Processos de Gestões Anteriores. Posteriormente foi iniciada a AGE abordando os pontos conforme o Edital de Convocação: 1º, **Apresentação e Votação do local de Coleta de Lixo**. O Presidente demonstrou o mapa do Condomínio e os dois locais que ficam concentrados os lixos produzidos pelos moradores. Abordou que os moradores dos Blocos Menores estavam reivindicando a coleta de lixo pela Limpurb nos Finais de semana, pois estava acumulando muito lixo com chorume, fedor e insetos. A Administração procurou a Limpurb com o propósito de mudança do horário da coleta no final de semana, todavia, no momento da visita da Limpurb, o Condomínio foi notificado, pois não tem um local adequado para armazenamento do lixo. Após a notificação, a Administração construiu um local provisório na parte central do Condomínio embaixo das linhas de transmissão da Chesf. Essa Construção não tem muros nem telhado, é um cimentado, com ponto de água, piso e 6 (seis) containers para o armazenamento do lixo, sendo vedado o manuseio pelos moradores e obrigatório o armazenamento de forma correta, sempre deixando o lugar organizado e limpo. Alguns moradores questionaram e pontuaram os locais, argumentando o perigo de ser embaixo das linhas de transmissão e que ficaria feio, pois ficaria na parte central do Condomínio. O Condômino Vanderlei Gomes de Melo pediu




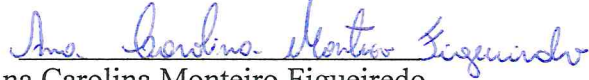
para que fosse constado em Ata que a Administração do Condomínio e o Jurídico se responsabilizassem pelos riscos que o Condomínio pode sofrer com a construção da área provisória do lixo. Após diversas discussões os condôminos elegeram 3 locais para ser construído o local definitivo da casa de lixo: Opção 1 (Gal Costa), Opção 2 (ao lado da Igreja) e opção 3 (próximo à linha de transmissão, atrás da quadra). A Administração se comprometeu em ter uma reunião com a superintendência da CONDER para que a casa de lixo seja construída por eles e após essa confirmação ou negativa, será convocada uma AGE para apresentação e votação do projeto, com maior brevidade. O Condômino Vanderlei Gomes de Melo, morador do bloco 17, Apartamento 802, quis fazer uma declaração de voto, pois não acredita que vai sair esse projeto. O presidente abordou que seria levado para votação o local provisório para coleta de lixo: 20 (vinte) votos a favor da construção realizada pelo condomínio embaixo da linha de transmissão da Chesf, 6 (seis) votos contra e 3 (três) abstenções. Sendo eleito como local provisório a construção embaixo da linha da Chesf. **2º, Apresentação e Votação do Projeto de Segurança do Condomínio.** O Presidente abordou a dificuldade que está tendo com os vigias do Condomínio e os acontecimentos sobre a segurança. Foi apresentado o projeto de segurança armada do Condomínio através de uma empresa terceirizada. Foi levado para votação a contratação de uma empresa de segurança armada terceirizada, não tendo nenhum custo a mais, e que a contratação, todavia, será em duas etapas, primeiro serão contratados 6 (seis) vigilantes para o turno noturno, sendo 3 (três) por noite com todos os equipamentos necessários englobados no Contrato, o Condomínio teria apenas o custo fora do Contrato, de Gasolina para Moto ou Carro que fossem utilizados para segurança do Condomínio. Após a apresentação, foi levado para votação: 22 (vinte e dois) votos a favor da contratação de uma empresa de segurança armada terceirizada, 0 (zero) voto contra e nenhuma abstenção, sendo aprovada por unanimidade entre os presentes a proposta de contratação de uma empresa de segurança armada terceirizada. A pedido dos Condôminos, tendo em vista da demora da discussão dos pontos 1 (um) e 2 (dois), os outros pontos serão discutidos na próxima AGE, sendo sugerida o dia 20 de junho de 2017, todavia a Administração se comprometeu em tentar antecipar. Portanto, os pontos **3º, Apresentação do Plano de Ação da Regularização dos Balancetes. 4º, Criação e Votação das Comissões de Atualização da Convenção do Condomínio 5º, Apresentação e Votação do Plano de Migração do Sistema de Cobrança.** Foi aberta a sessão para questionamentos. Foi encerrada a Assembleia pelo Presidente que



solicitou a leitura da Ata pela Secretária e após autenticação definitivamente do Condomínio, solicitou a divulgação e publicação no site em seguida, Eu Ana Carolina Monteiro Figueiredo, CPF: 037.106.475-92, lavrei a presente Ata por mim assinada, pelo Síndico, pelo Presidente da mesa, pelos Subsíndicos que tiveram as Atas homologadas na AGE e demais presentes e aceito.

Salvador, 18 de maio de 2017.


Paulo Lawaniere dos Santos Santana
CPF: 894.774.215-53
Presidente


Ana Carolina Monteiro Figueiredo
CPF: 037.106.475-92
Secretária


Marineu Jorge Figueiredo
CPF: 006.969.195-91
Síndico Geral

LISTA DE PRESENÇA

Assembleia Geral Extraordinária – 18/05/2017

Nº FICHA	NOME	BLOCO	APTº	ASSINATURA
01	ARTHUR MORAES	43	504	<i>[Signature]</i>
02	JOSE CARLOS NUNES	31	204	<i>[Signature]</i>
03	Marcos A. P. de Oliveira	07	803	<i>[Signature]</i>
04	ISMAEL DE O. DOS SANTOS	39	404	<i>[Signature]</i>
05	Beundes Batista	26	004	<i>[Signature]</i>
06	Jauciana Larias	25	103	<i>[Signature]</i>
07	Erasmus Dias	15	301	<i>[Signature]</i>
08	Net Oliveira	16	302	<i>[Signature]</i>
09	Perceira	7	704	Demarado Nas ementa
10	Amor de Silva Jr	40	401	<i>[Signature]</i>
11	Aidei Jones de Lima	40	302	<i>[Signature]</i>
12	De Faria	20	702	<i>[Signature]</i>
13	Paulo	35	401	<i>[Signature]</i>
14	Aguiar Luécide	09	103	<i>[Signature]</i>
15	Tomás P. Santos	38	1103	Tomás P. Santos
16	Janielei Jones de Lima	17	802	<i>[Signature]</i>
17	Marcelo S. Almeida	06	804	<i>[Signature]</i>
18	Ailton Valente Batista	06	803	<i>[Signature]</i>
19	VAN DERLEI ALVES RIOS	05	604	<i>[Signature]</i>
20	Matilde	08	302	<i>[Signature]</i>
21	GILENO BARROS MENDONÇA	09	102	<i>[Signature]</i>
22	Antonio Mateus Leuc	39	703	<i>[Signature]</i>
23	Almir Dias	16	101	<i>[Signature]</i>
24	Elaine de S. Reis	22	003	<i>[Signature]</i>
25	Silvia St. St.	39	301	<i>[Signature]</i>
26	Denise	25	202	<i>[Signature]</i>
27	Jeniferiana Almeida	25	302	<i>[Signature]</i>
28	Almir Dias	16	909	<i>[Signature]</i>
29	Jaqueline S.S.	29	304	<i>[Signature]</i>
30	Wilson S. Rocha	43	104	Wilson
31	Letícia Lima	26	301	Letícia Lima
32	Proença de Lima	27	102	<i>[Signature]</i>

