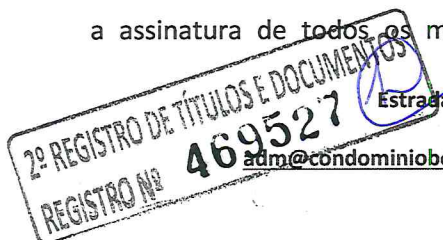




**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
BOSQUE IMPERIAL
REALIZADA EM 12 DE MARÇO DE 2019.**

Aos doze dias do mês de março de 2019, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADA ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. Girassol, Situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 19, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Extraordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: O Síndico Marineu Jorge Figueiredo, perguntou se alguém se candidatava para presidir a Assembleia, mas ninguém se manifestou e no uso da palavra convidou a Sra. Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy, advogada do Condomínio. Foi perguntado se alguém não concordava, mas todos presentes foram a favor, sendo aprovado a Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy para ser presidente e a Sra. Nara Janine Magalhães Prates como secretária. A Presidente leu a pauta do dia, conforme o Edital de Convocação: **1ª Discussão e aprovação da compra do imóvel da entrada do Condomínio (onde atualmente funciona o salão) para demolição e construção da nova portaria** – Foi explicado que alguns moradores solicitaram esta assembleia para verificar a possibilidade de comprar o imóvel para demolir e construir uma nova portaria no local. Em seguida foi explanado sobre a necessidade de fazer um projeto para construção da nova portaria para melhorar a segurança do condomínio. O síndico narrou sobre o processo de como essa área foi perdida, no qual o juiz declarou que a propriedade da referida área deveria ser transferida para o atual proprietário. A presidente informou que as dúvidas ou perguntas sobre um tema diverso do pautado seriam discutidos na AGO. Em seguida foi informado que o proprietário está vendendo o imóvel no valor de R\$ 140.000,00 (cento de quarenta mil reais) e existem outras pessoas que estão interessadas. O morador Jackson explicou sobre o atual sistema da cancela e sobre o novo sistema que já está sendo testado, afirmando que não adianta ter uma entrada de veículos que funcione e a entrada de pedestre liberada. Foi perguntado o porque o Condomínio não faz a permuta com uma outra área do Condomínio, a presidente explicou que para que seja realizado a permuta é necessário a assinatura de todos os moradores. A moradora Adriana solicitou que a administração



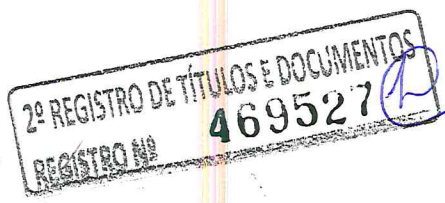
Condomínio Bosque Imperial
Estrada do Mandu, S/N. Salvador-Bahia. CEP: 41250-400
Contato: (71) 2132-8417 / E-mail:
adm@condominiobosqueimperial.com.br www.condominiobosqueimperial.com.br

090011

1041085



informe as ações, projetos e os prazos de execução para os moradores. Em seguida foi passado o valor da taxa extra necessária para compra do imóvel no valor de R\$ 102,58 (centos e dois reais e cinquenta e oito centavos), podendo ser dividido em duas parcelas no valor de R\$ 51,29 (cinquenta e um reais e vinte nove centavos) com vencimento em 10 de abril e 10 de maio. Foi questionado se haveria a possibilidade de aumentar o número de parcelas, a presidente respondeu que já tentou de todas as formas que o pagamento fosse realizado em mais parcelas, mas o vendedor só aceitou nessas condições. Foi dito pela presidente que a Administração apresentará em outra Assembleia o projeto da nova portaria e os orçamentos para construção. Na sequência foi colocada em votação a compra do imóvel, onde 31 pessoas votaram a favor, 19 votaram contra e 01 abstenção. Ficando decidido pela maioria pela compra do imóvel para demolição e construção da nova portaria. Sendo aprovada a taxa extra no valor de R\$ 102,58 (cento e dois reais e cinquenta e oito centavos), sendo dividida em duas parcelas no valor de R\$ 51,29 (cinquenta e um reais e vinte nove centavos) com vencimento em 10 de abril e 10 de maio. A moradora do apt 804, bloco 02, Sra. Katia de Aquino Simões, solicitou que constasse em ata que participou da assembleia, porém não pode votar por constam taxas em aberto. Foi encerrada a Assembleia pela Presidente que solicitou a leitura da Ata pela Secretária e ao final solicitou a divulgação e publicação no site preliminarmente e após autenticação definitivamente do Condomínio, em seguida, Eu Nara Janine Magalhães Prates, lavrei a presente Ata por mim assinada, pelo Síndico, pela Presidente da mesa e demais presentes e aceito.



Salvador, 12 de março de 2019.

Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy
Ana Carolina Monteiro Figueiredo Muricy
 Presidente

CPF 037.106.475-92

Nara Janine M. Prates
Nara Janine Magalhães Prates
 Secretária

CPF 037.709.305-09

Marineu Jorge Figueiredo
Marineu Jorge Figueiredo
 Síndico

CPF 008969195-91