



## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 10 DE OUTUBRO DE 2017.

Aos dez dias do mês de outubro de 2017, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADA ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. **Flor de Lis**, situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 15, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Extraordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: O Síndico Sr. Marineu Jorge Figueiredo, CPF: 006.969.195-91, no uso da palavra convidou O Sr. Paulo Lawaniere dos Santos Santana, CPF: 894.774.215-53, Administrador do Condomínio para Presidir os trabalhos. Foi perguntado se alguém queria ser Presidente, ninguém se manifestou, sendo aprovado o Sr. Paulo. Foi dada a palavra para o Presidente, que abriu a AGE abordando sobre as premissas para que a Assembleia fluísse de forma organizada, que a forma de votação seria aberta e com um cartão numerado que foi entregue para cada condômino na entrada do salão. Foi abordada a situação atual das Dívidas e Processos de Gestões Anteriores. Posteriormente foi iniciada a AGE abordando os pontos conforme o Edital de Convocação: **1º, Informações sobre a Renovação de Contrato com a Assiscon.** O Presidente dividiu o mapa do Condomínio em 5 (cinco) regiões com o objetivo de apresentar a quantidade e o percentual de inadimplência e inadimplência. Foi abordado o percentual de inadimplência geral, valores recebidos pela ASSISCON e a composição da taxa condominial, demonstrando as despesas com a ASSISCON. Ficou claro e firmado com os condôminos presentes que o Contrato com a ASSISCON será renovado, salvo se surgir uma eventualidade, que nesse caso será convocada uma nova AGE para deliberar sobre o tema. **2º, Apresentação do andamento da construção do muro.** O Síndico Geral explanou sobre o TAC com a Conder e construção do muro e informou que a mudança e exigência dos materiais para construção aumentaram o custo e conseqüentemente impossibilitou murar o condomínio inteiro, todavia, a Conder se comprometeu em cercar a parte que não foi construído o muro. Foi demonstrado o local e o material que será utilizado para construção da cerca. **3º, Informações sobre o local para a construção da casa do lixo.** O Presidente abordou sobre os orçamentos para a construção da casa do lixo nos locais votados na Assembleia anterior e os pontos

Estrada do Mandú CEP 41250-400 Pau da Lima - Prox. Av. São Rafael CNPJ 03.718.757/0001-03

Tel. (71) 2132-8417 / PORTARIA: (71) 99246-7827 TIM

Site: [www.condominiobosqueimperial.com.br](http://www.condominiobosqueimperial.com.br) E-mail: [adm@condominiobosqueimperial.com.br](mailto:adm@condominiobosqueimperial.com.br)



levantados na reunião de síndicos do condomínio. Todavia, será convocada uma Assembleia extraordinária para explorar apenas esse ponto e eleger uma Comissão que juntamente com o síndico e a Administração, elaborarão um projeto observando todas as necessidades do Condomínio. **4º, Eleição de membros para o Conselho Fiscal.** Foi abordada a atribuição dos membros do Conselho Fiscal e a necessidade da eleição de 3 (três) suplentes para substituição do membro titular em caso de ausência. Em função da mudança de um membro do Conselho para outro país, tornou-se necessário a eleição de um substituto. Foi aberta a eleição e apenas o condômino Carlos Raimundo Moysés Gama Rosa, portador da cédula de identidade nº 2301683-37, inscrito no CPF sob nº 876.290.705-00, residente e domiciliado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 45, Apto 303, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390 se candidatou para membro do Conselho Fiscal e nenhum morador foi contra. Para membro suplente do Conselho Fiscal, apenas o condômino Antonio Marcos dos Reis Santos, portador da cédula de identidade nº 0705294005, inscrito no CPF sob nº 786.708.965-91, residente e domiciliado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 35, Apto 904, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390 se candidatou e nenhum morador foi contra. **5º, Destino do processo do Ed. Carvalho.** Foi explanado pelo Jurídico a situação do Processo Judicial que o Condomínio Geral tem contra o Ed. Carvalho, referente às Cotas Condominiais que não foram repassadas. O processo encontra-se em fase de Execução no valor atual de aproximadamente R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), o Edifício não tem CNPJ e é um bloco pequeno, portanto não tem elevador e bens para serem penhorados, não restando alternativa, a não ser o pedido de penhora dos apartamentos. O síndico do Ed. Carvalho falou sobre as condições do bloco e fez uma proposta de acordo. Foi proposto um valor de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), dividido em 100 (cem) parcelas iguais e consecutivas de R\$320,00 (trezentos e vinte reais). Foi levado para votação e 18 (dezoitos) condôminos votaram a favor do acordo e nenhum votou contra. Portanto, será elaborado um Termo de Acordo entre o Condomínio Geral e o Ed. Carvalho, conforme Cláusulas estipuladas pelas partes e o processo Judicial ficará suspenso até o final do Acordo, se o Edifício Carvalho deixar de pagar alguma parcela, o acordo será interrompido e o processo voltará para fase de execução. **6º, Eleição de comissão para a elaboração da nova Convenção e Regulamento Interno.** Foi abordada a necessidade da elaboração de uma nova Convenção e Regulamento Interno do Condomínio Geral e que seria necessário à criação de uma Comissão. Posteriormente os



moradores: Acauana Mota Brito, RG 0969331436, CPF 031.114.375-07, Bloco 09, apto 102; Soane Maria Ninda de Matos, RG 56151942, CPF 073.924.515-53, Bloco 03, apto 701; Sonia do Nascimento Gomes, RG 583205-55, CPF 111.016.795-49, Bloco 08, apto 904; Vanderlei Gomes de Melo, RG 350427887, CPF 565.474.555-72, Bloco 17, apto 802, se candidataram e nenhum morador foi contra. A Comissão se reunirá e passará todas as propostas de mudança para os condôminos através de novas AGE's. Foi aberta a sessão para questionamentos. Uma moradora levantou o tema sobre os caminhões estacionados no Condomínio e foi frisado pelo Presidente da Assembleia, que todos foram cadastrados e utilizam o sistema de TAG, inclusive no momento do cadastro foram apresentados os documentos dos moradores do Bosque, conforme foi exigido para os demais condôminos. Foi encerrada a Assembleia pelo Presidente que solicitou a leitura da Ata pela Secretária e após autenticação definitivamente do Condomínio, solicitou a divulgação e publicação no site em seguida, Eu Ana Carolina Monteiro Figueiredo, CPF: 037.106.475-92, lavrei a presente Ata por mim assinada, pelo Síndico e pelo Presidente da mesa.

Salvador, 10 de outubro de 2017.



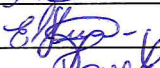
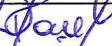

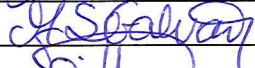








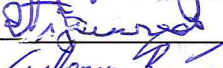
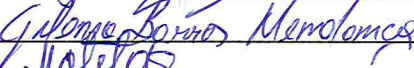


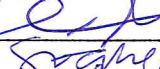
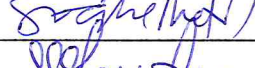
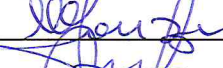


Paulo Lawaniere dos Santos Santana  
CPF: 894.774.215-53  
Presidente

Ana Carolina Monteiro Figueiredo  
CPF: 037.106.475-92  
Secretária

Marneu Jorge Figueiredo  
CPF: 006.969.195-91  
Síndico Geral

## LISTA DE PRESENÇA

### Assembleia Geral Extraordinária – 10/10/2017

Nº FICHA	NOME	BLOCO	APTº	ASSINATURA
16	Vanderlei Gomes de Sá	17	802	
15	ARTUR MOREIRA	43	504	
14	Luciana de Souza	15	301	
13	Tahani Rodrigues de Sá	35	402	
18	Leonardo Pedroza	04	902	
17	Márcia S. Galvão	16	603	
12	Fidelis Gomes de S. Silva	40	302	
11	Antonio Plota Pereira	39	703	
10	Luiz Carlos de Souza	08	904	
09	Leandro Nery Simões	1	704	
34/07	Adriano de Sá	34	1001	
06	Alé Oliveira	16	302	
05	Antonio Emílio de Sá	21	104	
04	LINDYRAS VIEIRA	42	904	
03	KARDINAR S. FIGUEIRA	32	103	
02	GILENO BARRIOS MENDONÇA	09	102	
01	MILKA BRITO	08	302	
20	Maria Edizella Costa	38	401	
21	VALDIR DE SA SILVA	42	1004	
22	SOANE MATEOS	3	701	
24	Marysuelia de Souza	34	001	
25	SAMUEL SANTOS MARTINS	15	801	
27	CARLOS RAIMUNDO M. GROSS	45	303	



# LISTA DE PRESENÇA

## Assembleia Geral Extraordinária – 10/10/2017

Nº FICHA	NOME	BLOCO	APTº	ASSINATURA
26	Antonio Marcos dos Reis	35	904	Antonio Marcos dos Reis
	ANTONIO R. FERREIAS	11	402	
	Franz P. D. Rocha	15	604	
	CRISTIANO PEREIRA MARTINS	37	1002	
	EDUARDO DO ROSARIO	30	302	Eduardo
	Valéria das Santas	28	303	Valéria

Aprovem: Condições

