



## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 07 DE MARÇO DE 2018.

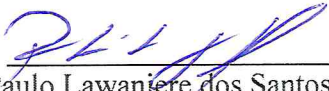
Aos sete dias do mês de março de 2018, às 20h00 em terceira e última convocação, DECLARADA ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Edf. **Gerânio**, situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 17, São Rafael, Salvador - Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Extraordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem as seguintes ordens do dia: O Síndico Sr. Marineu Jorge Figueiredo, CPF: 006.969.195-91, no uso da palavra convidou O Sr. Paulo Lawaniere dos Santos Santana, CPF: 894.774.215-53, administrador do Condomínio para Presidir os trabalhos. Foi perguntado se alguém queria ser Presidente, ninguém se manifestou, sendo aprovado o Srº Paulo para ser presidente. Foi dada a palavra para o Presidente, que abriu a AGE abordando sobre as premissas para que a Assembleia fluísse de forma organizada. Posteriormente foi iniciada a AGE abordando os pontos conforme o Edital de Convocação: **1º,- Apresentação das alterações propostas na Convenção e Regimento Interno do Condomínio Bosque Imperial pela Comissão de revisão da Convenção:** Foi abordada como foi realizada a atualização do Regimento Interno e Convenção do Condomínio Bosque Imperial. A advogada do condomínio Bosque Imperial, Dra. Ana Carolina, explicou como foi elaborada a minuta da Convenção e do Regimento Interno. Informou que a proposta da nova Convenção foi atualizada conforme o Código Civil de 2002 e as leis vigentes. Foi explicado o procedimento para alteração da nova convenção, inclusive que poderia demorar a registrar, pois será necessário regularizar alguns apartamentos, tendo em vista que existem contratos de "gaveta", proprietários falecidos que não realizaram inventário, apartamentos que não foram desmembrados e que o 2º Ofício de Registro de imóveis exige a assinatura de 2/3 dos condôminos, nome, CPF, número do apartamento, bloco e número da matrícula do imóvel. Foi abordado que a Administração disponibilizará para os moradores a minuta proposta da Convenção e Regimento Interno através do site do Condomínio. Os moradores poderão sugerir alterações e sugestões através de um requerimento protocolado na Administração do Condomínio. Posteriormente a Comissão de alteração da Convenção e o Jurídico analisarão e responderão os Condôminos. As propostas dos condôminos serão discutidas em Assembleias

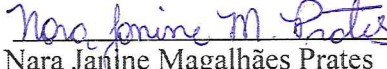
2º REGISTRO DE TÍTULOS E ENCARGOS  
REGISTRO Nº 457148

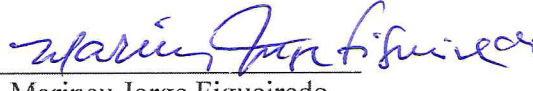


convocadas para esse tema. **2º, Apresentação do Regulamento da Eleição para Síndico Geral com mandato no período de maio/2018 à maio/2020:** Leu-se o Edital de convocação da AGO e o Regulamento da Eleição do Síndico para o mandato de maio/2018 à maio/2020. Por sugestão de todos os condôminos presentes, foi criada uma comissão com 03 (três) condôminos para analisar os documentos dos candidatos juntamente com o Jurídico, para confirmar a lisura do processo eleitoral. Foram eleitos os condôminos: RÔMULO JOSÉ DE OLIVEIRA E OLIVEIRA, RG: 05160995-90, CPF: 792.077.155-20, morador do BL 39, ap 203; ISMAEL DE OLIVEIRA DOS SANTOS, RG: 0881188-70, CPF: 807.324.295-87, morador do BL 39, ap 404; e JOSIJORGE SANTOS LEONY, RG 00547716640, CPF: 035.828.175-04, morador do BL 26, ap 004. Os Condôminos sugeriram ainda acrescentar no Regulamento a obrigatoriedade da apresentação das Certidões da Receita Federal, Justiça Estadual cível e criminal, Justiça Federal, Justiça Trabalhista, antecedentes criminais e o Plano de gestão e que o candidato não pode possuir processo em que seja Autor ou Réu com o Condomínio Bosque Imperial. Foi aberta a sessão para questionamentos. Foi encerrada a Assembleia pelo Presidente que solicitou a leitura da Ata pela Secretária e após autenticação definitivamente do Condomínio, solicitou a divulgação e publicação no site em seguida, Eu Nara Janine Magalhães Prates, CPF: 037.709.305-09, lavrei a presente Ata por mim assinada, pelo Síndico e pelo Presidente da mesa.

Salvador, 07 de março de 2018. ✓

  
Paulo Lawaniere dos Santos Santana  
CPF: 894.774.215-53  
Presidente

  
Nara Janine Magalhães Prates  
CPF: 037.709.305-09  
Secretária

  
Marineu Jorge Figueiredo  
CPF: 006.969.195-91  
Síndico Geral

