



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO BOSQUE IMPERIAL, REALIZADA EM 03 DE NOVEMBRO DE 2016.

Aos três dias do mês de novembro de 2016, às 20h00, em terceira e última convocação, DECLARADA ABERTA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, reuniram-se os condôminos no Ed. Flor de Lis, situado na Alameda Bosque Imperial, Bloco 15, São Marcos, Salvador-Bahia, CEP: 41.250-390, conforme lista de presença em anexo, para Assembleia Geral Extraordinária, convocada através de edital previamente distribuído, a fim de deliberarem a seguinte ordem do dia: O síndico Sr. Marineu Jorge Figueiredo fez a abertura dos trabalhos. Foi convocado como presidente da Assembleia o Sr. Adelmo Corrêa, representante da contabilidade do Condomínio e como Secretária a Sra. Ana Carolina Monteiro Figueiredo, representando do Jurídico do Condomínio. A Pauta da AGE teve três pontos, conforme o Edital de Convocação: **1º aprovação do orçamento:** Foi dada a palavra para o representante da Contabilidade, o mesmo explicou sobre o orçamento do condomínio. Foi demonstrado que o valor de R\$ 75,00 (setenta e cinco reais) definida na última AGE de 18/05/2016 consegue cobrir as despesas ordinárias do condomínio, porém qualquer despesa que não esteja presente no orçamento não pode ser paga com essa taxa. Desde o mês de maio de 2016, a gestão atual para utilizar a conta bancária do condomínio teve que fazer e pagar acordos trabalhistas existentes desde 2003, no montante em torno de R\$ 130.000,00 com o recurso existente da taxa ordinária, comprometendo assim as despesas fixas. Por esse motivo foi apresentado o orçamento ordinário e solicitado votação para que todos soubessem que qualquer despesa que acontecesse fora desse orçamento teria que gerar uma taxa extra. Após a votação realizada, 36 condôminos votaram a favor, 2 votaram contra e houve 1



abstenção. **2º aprovação de taxa extra para pagamento do passivo a partir de janeiro de 2017:** As representantes do Jurídico, Sra Ana Carolina e Sra. Nara iniciaram apresentando um relatório com todo o passivo processual do Condomínio abordaram os débitos trabalhistas, fiscais e da justiça comum, salientando que alguns valores abordados não estavam corrigidos até a data atual. Esses processos do condomínio já estão em fase de execução, pois não foi realizada a defesa em tempo hábil pelo antigo setor jurídico. A única opção que o Condomínio tem é fazer o parcelamento urgente, evitando o aumento do débito. Foi passada a palavra para os condôminos que fizeram as perguntas pelo assunto e imediatamente após foram respondidas. Foi aberta a votação, 42 condôminos votaram pela aprovação da taxa, 1 condômino foi contra e houve 1 abstenção. Logo após foi votada a quantidade de parcelas sendo que para 24 parcelas de taxa extra (R\$ 25,34), 16 condôminos votaram a favor, entretanto 28 condôminos votaram para o pagamento da taxa extra em 36 parcelas (R\$ 16,89). Foi salientado que as parcelas sofrem ajustes mensais, os mesmos que os débitos sofrem e que caso haja um Refis da Receita Federal, havendo diminuição do valor total do débito, será automaticamente diminuída a quantidade de parcelas. **3º aprovação de taxa extra para o pagamento do décimo terceiro salário dos funcionários:** Devido a utilização da taxa ordinária para o pagamento de acordos trabalhistas sem taxa extra, houve a necessidade de fazer a composição da taxa extra para o pagamento do 13º salário dos funcionários. Após a explanação de todos os outros pontos, colocou-se em votação a aprovação de taxa extra para o pagamento do décimo terceiro salário dos funcionários, 29 condôminos votaram a favor e 8 votaram contra no valor total de R\$ 29,07, sendo pagas em 2x de R\$ 14,54 (novembro e dezembro). Portanto, foi aprovado o orçamento, foi aprovada a taxa extra para o pagamento do passivo em 36 meses, sendo cobrada a partir de janeiro de 2017 e houve a aprovação da taxa extra para o pagamento do décimo terceiro salário dos funcionários. Ressalta-se que a reunião finalizou às 23:15h e alguns



moradores não permaneceram no recinto até o final de todas as votações. Nada mais havendo a tratar e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos da presente Assembléia Geral Extraordinária, lavrando-se a presente ata que vai assinada pelo Sr. Presidente e por mim Secretário que a lavrei e o Síndico.

Nada mais.

Salvador, 03 de Novembro de 2016.

Adelmo Corrêa
Presidente

Ana Carolina Figueiredo
Secretária

Marineu Jorge Figueiredo
Síndico Geral